



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Труд»



г. Краснодар,
Центральный микрорайон, Береговая ул., 9
2017 г.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

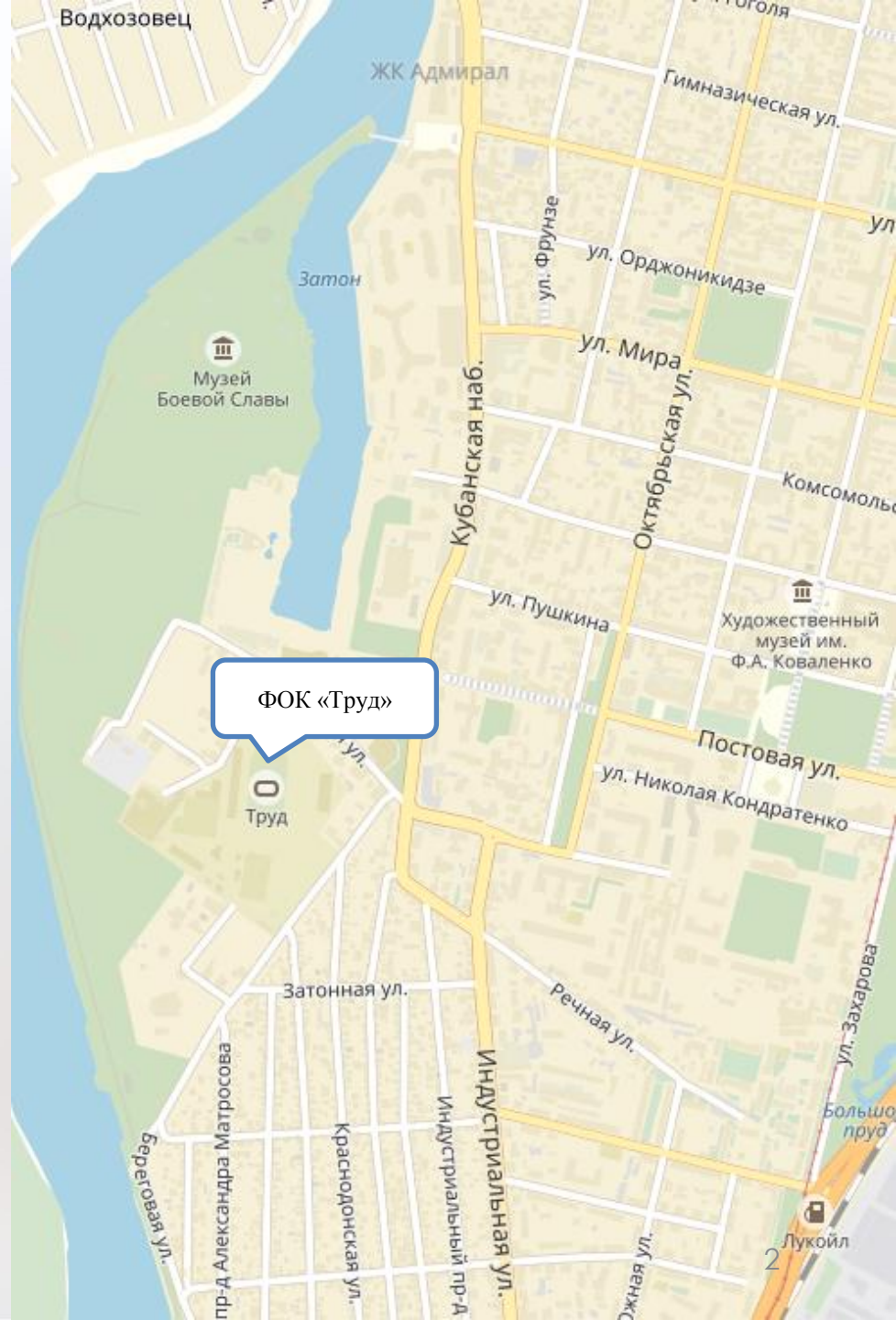
Территория будущего физкультурно-оздоровительного комплекса «Труд» располагается в центральном микрорайоне, в центре столицы Краснодарского края — г. Краснодаре.

Спорткомплекс «Труд» находится в непосредственной близости от Парка Культуры и Отдыха 30-летия Победы, реки Кубань и является одним из главных символов спорта Краснодарского края.

Участок под развитие территории составляет 9,1 га.

Планируемая общая площадь возводимых зданий спортивного назначения составляет **23,5 тыс. м²**.

Помимо этого, на территории будет восстановлено и обновлено футбольное поле, а также будут размещены площадки для различных видов спорта на открытом воздухе.



КОНЦЕПЦИЯ

Уникальность концепции заключается в обобщении множества видов спорта на одной территории, которая станет главным местом проведения соревнований местного, федерального и международного уровня, а также общедоступным местом для занятий спортом жителей города.

Цели и задачи проекта:

- Привести спорткомплекс в соответствие с международными стандартами, которые позволят проводить общероссийские и международные турниры;
- Организовать первый в России многофункциональный мультиформатный физкультурно-оздоровительный комплекс;
- Создать современную, функциональную городскую среду, которая даст толчок развития и обновления облика района и города.

г.Краснодар в числе ведущих регионов страны уже активно занимается развитием комфортной городской среды, а также поддержанием и развитием спорта в стране. В результате реализации проекта город получит уникальный спортивный объект, который будет популярным как среди жителей, так и среди профессионального спортивного сообщества.



КОНЦЕПЦИЯ

Проект реновации спорткомплекса «Труд» включает в себя:

- Сохранение и обновление футбольного поля, как главного ядра проектируемой территории;
- Строительство многофункционального спортивного комплекса с универсальными и специализированными залами для различных видов спорта;
- Возведение гостиницы 3*;
- Реконструкцию открытых спортивных площадок, увеличение их количества, смена их локации в пределах территории;
- Благоустройство территории;
- Строительство и организация реабилитационного спортивного центра;
- Реконструкция трибун.

Современный подход к проектированию территории предусматривает строительство многофункциональных спортивных площадок, которые легко переоборудуются для других видов спорта. Таким образом достигается покрытие большего числа видов спорта, чем в любом аналогичном проекте в любом регионе России.



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

Главным ядром территории всегда было и останется футбольное поле. В настоящее время оно является домашним полем футбольного клуба «» и регби-клуба «».

Обновленное поле позволит проводить как любительские игры и тренировки, так и соревнования среди полу-профессиональных клубов. Востребованность хорошего футбольного поля продиктована существующим недостатком таковых в Краснодаре.

Обновленное поле будет отлично подходить как для футбольных игр, так и для соревнований по регби. Реконструкция трибун позволит размещать до 2 000 зрителей.

В дневное время поле будет использоваться как обычными общеобразовательными школами, так и специализированными спортивными школами с опытными и именитыми тренерами.



ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Мы изучили лучшие мировые практики проектирования и строительства спортивных объектов.

Результатом исследования стало решение строительства многофункциональных спортивных площадок, так как это позволяет максимально эффективно использовать территорию, которая позволяет, к примеру, заниматься большим теннисом, волейболом и баскетболом на одном и том же поле.

Благодаря мобильным легковозводимым конструкциям такими площадками можно будет пользоваться **круглый год в любую погоду**. В проекте присутствуют площадки как с твердым покрытием, так и с песком, для того, чтобы позволить заниматься и пляжными видами спорта.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

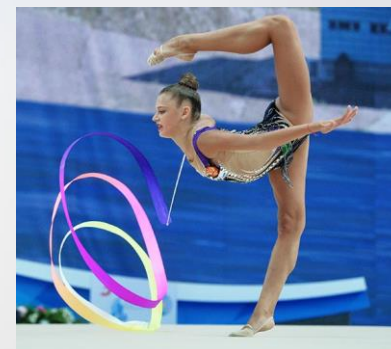
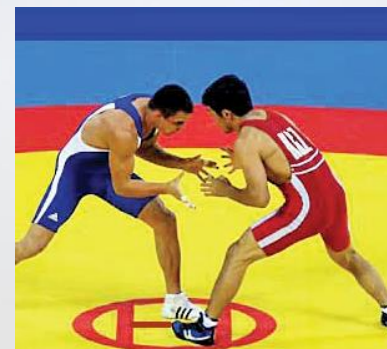
Важнейшей составляющей проекта Физкультурно-оздоровительного комплекса «Труд» является строительство многофункционального спортивного комплекса.

Такой комплекс позволит разместить в себе площадки для практически любых видов спорта:

- Борьба;
- Хоккей;
- Настольный теннис;
- Художественная гимнастика;
- Танцы;
- Йога и многое другое.

В комплексе предусмотрено размещение хоккейных площадок, бассейнов, скалодромов, универсальных залов для занятий боевыми искусствами.

Общая площадь проектируемого комплекса: **xxxx м2.**



РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

Формирование настоящего спортивного объекта не может не учитывать такую важную составляющую, как **реабилитация спортсменов**.

Проект предусматривает размещение профессионального центра, который будет отвечать самым последним требованиям проектирования, оснащения и услуг в такого рода объектах не только спортивной, но и социальной инфраструктуры.

Центр будет расположен на территории комплекса в отдельном здании площадью **xxxx м2**.

Услугами центра смогут пользоваться как профессиональные спортсмены, так и жители Краснодара. Город получит центр реабилитации международного уровня, в который будут приезжать в том числе и жители соседних регионов.





ГОСТИНИЦА

Проект реконструкции спорткомплекса «Труд» предполагает строительство гостиницы 3*.

Необходимость размещения гостиницы, в первую очередь, продиктовано желанием создать максимальный комфорт для спортсменов, которые приезжают на сборы.

Учитывая количество направлений и видов спорта, размещаемых на территории, востребованность гостиницы с шаговой доступности крайне высока.

Проектом предусмотрена гостиница общей площадью xxxxm2 на xxx номеров и xxx койко-мест.



СОВРЕМЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Вся территория физкультурно-оздоровительного комплекса «Труд» будет не просто облагорожена, а сформирует современную, функциональную городскую среду.

Авторский ландшафтный дизайн, современные и безопасные детские площадки, множество мест для отдыха – все это сформирует дополнительное притяжение к территории спорта и развития.

К проектированию скверов будут привлечены лучшие ландшафтные дизайнеры России.

Общая территория благоустройства – xxxx м2.





ООО «БЭЛ Девелопмент»

105062, Россия, Москва, Подсосенский пер. д.21, стр.2

тел: +7(495) 729-50-86

факс: +7(495) 729-50-88

E-mail: info@bel-dev.ru

www.beldevelopment.ru